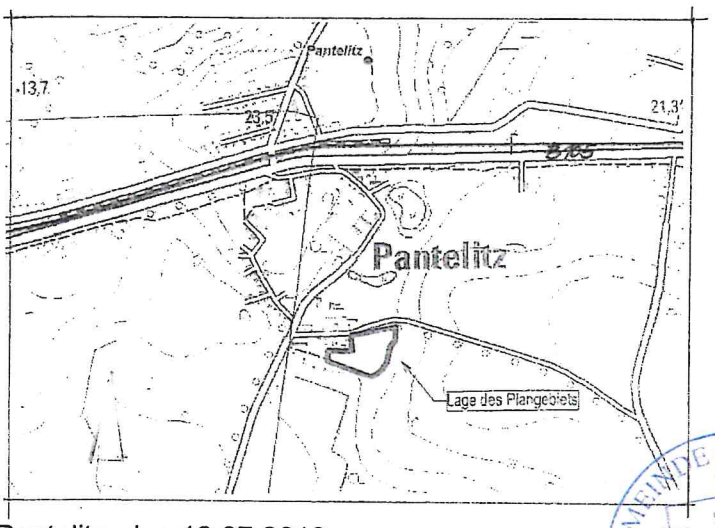
Bekanntmachung der Gemeinde Pantelitz

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pantelitz und zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“ der Gemeinde Pantelitz

Ortsteil : Pantelitz, Pütterstraße (Posten 4)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz Lüssow hat in Ihrer Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde für den Bereich südöstlich der Ortslage Pantelitz, südlich der Lindenstraße und östlich des Schwarzen Weges aufzustellen. Desweitern hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz in Ihrer Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“ für den Bereich südöstlich der Ortslage Pantelitz, umfassend teilweise die Flurstücke 119/1, 120, 121, und 129 sowie Teile der Flurstücke 118 und 122 der Flur 4 in der Gemarkung Pantelitz, aufzustellen.
Es werden folgende Planungsziele im Rahmen einer gesicherten städtebaulichen Entwicklung angestrebt:
Ein im Ort ansässiges Unternehmen für Elektroanlagenbau plant in Anbindung an die südöstliche Ortslage von Pantelitz die Aufstellung von Photovoltaikmodulen. Das Betriebsgebäude und die Wohnhäuser werden bereits mit Solarenergie der Photovoltaikmodule auf den Dachflächen gespeist und eine Ladesäule für die betriebseigenen Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Durch die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage sollen größere Teile der Ortslage mit sauberer Energie versorgt werden und eine Ladesäule für Elektroautos soll der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet in der Zeit vom
Dienstag, den 14.08.2018 in der Zeit 9:00 bis 12 :00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr im Amt Niepars, Bauamt, 2.OG, Zimmer 3. 7, Gartenstraße 69b in 18442 Niepars statt.

Zu diesem Termin besteht die Gelegenheit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über deren voraussichtliche Auswirkungen zu unterrichten. Dabei besteht für die Bürger die Möglichkeit zur Erörterung und zur Äußerung von Anregungen zur Planung.



Pantelitz, den 12.07.2018 (Siegel)

F. Schulz-Weingarten
Bürgermeister

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 18.07.2018
Abzunehmen am: 02.08.2018

Abgenommen am: 06.08.2018

Pantelitz, den 14.08.2018 (Siegel)

F. Schulz-Weingarten
Bürgermeister

Bekanntmachung der Gemeinde Pantelitz

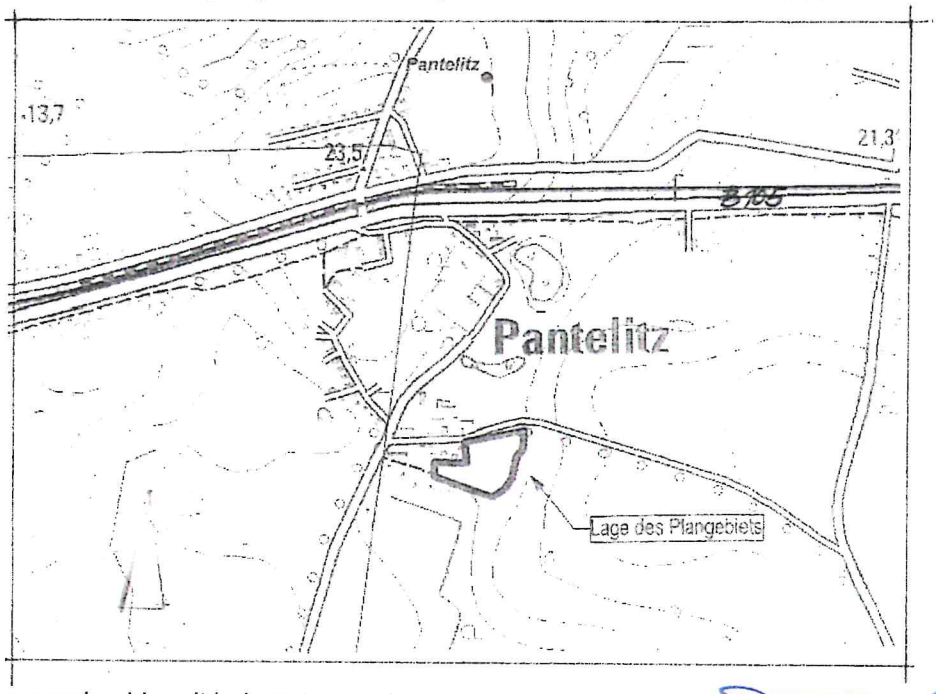
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pantelitz und des Aufstellungsbeschlusses über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“

Ortsteil : Pantelitz, Pütterstraße (Posten 4)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz Lüssow hat in Ihrer Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde für den Bereich südöstlich der Ortslage Pantelitz, südlich der Lindenstraße und östlich des Schwarzen Weges aufzustellen. Desweitern hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz in Ihrer Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“ für den Bereich südöstlich der Ortslage Pantelitz, umfassend teilweise die Flurstücke 119/1, 120, 121, und 129 sowie Teile der Flurstücke 118 und 122 der Flur 4 in der Gemarkung Pantelitz, aufzustellen.

Es werden folgende Planungsziele im Rahmen einer gesicherten städtebaulichen Entwicklung angestrebt:
Ein im Ort ansässiges Unternehmen für Elektroanlagenbau plant in Anbindung an die südöstliche Ortslage von Pantelitz die Aufstellung von Photovoltaikmodulen. Das Betriebsgebäude und die Wohnhäuser werden bereits mit Solarenergie der Photovoltaikmodule auf den Dachflächen gespeist und eine Ladesäule für die betriebseigenen Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Durch die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage sollen größere Teile der Ortslage mit sauberer Energie versorgt werden und eine Ladesäule für Elektroautos soll der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Maßstabslos



Diese Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

Pantelitz, den 12.07.2018 (Siegel) F. Schulz-Weingarten, Bürgermeister

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 18.07.2018

Abzunehmen am: 02.08.2018 Abgenommen am: 26.08.2018

(Siegel)

F. Schulz-Weingarten, Bürgermeister